

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

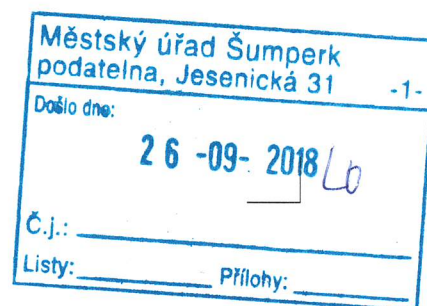
Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 86961/2018
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Iva Krahulcová
Tel.: (+420) 583 388 308
E-mail: iva.krahulcova@sumperk.cz
Datum: 26.9.2018



Město Šumperk
nám. Míru 364/1
78701 Šumperk



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Průmyslová zóna IV - Šumperk na parc. č. 984/7, 984/6 a další dle přílohy, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Šumperk, IČO: 003 03 461, nám. míru 364/1, 787 01 Šumperk, které ve věci zastupuje Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

dne 20.08.2018

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Koordinační situace a průvodní zpráva přiložená k žádosti o závazné stanovisko
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15.04.2015
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 22.04.2011

- Územní plán Šumperk, ve znění Změny č. 1 vydané dne 27.11.2015 (dále jen „Územní plán“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Popis záměru:

Záměr řeší umístění obousměrné pozemní komunikace o šířce 7,00 - 7,60 m, s ní souběžného chodníku, a mostu přes Bratrušovský potok. Vše umisťováno za účelem zpřístupnění Průmyslové zóny IV- územním plánem vymezených návrhových ploch č. 533, č. 565.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění záměr neřeší.

Při posuzování souladu s územním plánem Šumperk ve znění č. 1 vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Dotčené pozemky parc.č. 984/7, 984/6 a další dle přílohy, v katastrálním území Šumperk se podle Územního plánu Šumperk, ve znění Změny č. 1 nachází z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území, z části ve stabilizované ploše č. 531 „DX-plocha dopravní infrastruktury“, z části v návrhové ploše č.564 „DX-plocha dopravní infrastruktury“, a z části je přetrasovaná mimo koridor stanovený územním plánem jako plocha č. 564, a prochází stabilizovanou plochou č. 521 „ZV-plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň“. V ploše „DX-plocha dopravní infrastruktury“ je hlavní využití stanoveno pro dopravní infrastrukturu. V ploše „ZV-plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň“ je dopravní infrastruktura přípustná jako související pokud neznemožní převládající hlavní využití, což je veřejná zeleň. Přetrasováním komunikace mimo navržený koridor nedojde ke zmenšení plochy veřejné zeleně a nezmění se její funkce pro kterou je vymezena, a to zeleň obklopující koryto Bratrušovského potoka. Chodník umisťovaný v rámci záměru bude, mimo dostupnosti do návrhových ploch č. 533, č. 565, sloužit i dostupnosti na plánovanou cyklostezku souběžnou s Bratrušovským potokem, umístěnou z poměrné části v návrhové ploše č.521. Přetrasování navržené komunikace částečně mimo koridor bylo navrženo z důvodu skutečností zjištěných při projektové přípravě navrhovaného záměru, kdy se umístění mostu v místě stanoveném územním plánem ukázalo jako obtížně technicky řešitelné. Záměrem předložené řešení je technicky proveditelnější a tedy hospodárnější řešení vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Záměr „Průmyslová zóna IV - Šumperk na parc. č. 984/7, 984/6 a další dle přílohy, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“ je tedy v souladu s Územním plánem Šumperk, ve znění Změny č. 1.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících s § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter dle §19 odst..1, písm. d) a e) stavebního zákona. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Stavba je navrhována v území stanoveném územním plánem pro zpřístupnění průmyslové zóny IV, vymezené v územním plánu jako návrhová plocha č. 533 a č. 565. Navržená komunikace, most a chodník budou součástí komunikace zpřístupňující průmyslovou zónu IV a výhledově propojující ulici Jesenická s plánovaným přivaděčem přeložky silnice I/44. Navržené řešení je rovněž koordinováno s projektovanými stavbami v území – cyklotrasa a protipovodňová opatření, ve svém návrhu je záměr respektuje a umožňuje napojení chodníku na navrhovanou cyklotrasu.

Navržené řešení umístění stavby částečně mimo koridor vymezený územním plánem umožňuje hospodárné využití zastavitelných ploch, a jak už bylo uvedeno výše, hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Navržené řešení je koncepční a svým řešením zajišťuje veškeré požadavky na tento druh staveb.

Záměr „Průmyslová zóna IV - Šumperk na parc. č. 984/7, 984/6 a další dle přílohy, v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk“ je tedy v souladu s požadavky ustanovení §18 odst.1,2,4 a §19 odst.1 písm. a) až d) a j) stavebního zákona .

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

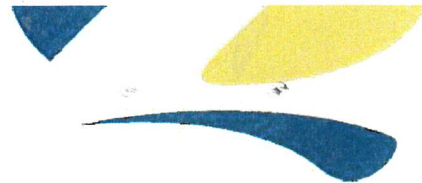
Přílohy:

- Kopie vybraných výkresů z dokumentace přiložené k žádosti ověřených podpisem a razítkem MěÚ Šumperk, a to:

výňatek ze souhrnné technické zprávy
tabulka dotčených pozemků
vzorový příčný řez
koordinační situační výkres
situace pozemní komunikace

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk - 1 -

Ing. arch. Iva Krahulcová
vedoucí oddělení územního plánování



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZAK. ČÍSLO: **0808 – 17/1**

VĚC: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

AKCE: **PRŮMYSLOVÁ ZÓNA IV - ŠUMPERK**

OBJEDNATEL: **Město Šumperk**

Nám. Míru 1

787 01 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ 00303461

DATUM: **ČERVEN 2018**

PARE:

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk - 1 -

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,*

Netýká se, ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká

- p) *požadavky na monitorinky a sledování přetvoření,*

Netýká se.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,*

Jedná se o novostavbu pozemní komunikace, chodníku, mostu přes Bratrušovský potok.

Navrhovaná komunikace, chodník a most budou nasvětleny novým úsekem veřejného osvětlení, napojeným na stávající síť VO.

Stavba si vyžádá přeložku části stávajícího pletivového oplocení a kácení mimolesní zeleně. Součástí jsou terénní úpravy, osetí a sadové úpravy.

- b) *účel užívání stavby,*

Stavba bude po dokončení sloužit jako přístupová komunikace do Průmyslové zóny IV v Šumperku, v jižní části města.

Součástí je také přístupový chodník napojený na infrastrukturu stávajících komunikací pro pěší, most přes Bratrušovský potok.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

trvalá stavba

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technický požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,*

Projektová dokumentace je zpracována v souladu platnými předpisy, neobsahuje odchylná řešení a nevyžaduje povolení výjimek.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stavba je navržena v souladu s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů,*

Charakter stavby neřeší.

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31/
787 93 Šumperk -1-

Komunikace je navržena asfaltobetonová - v šíři 7,0 – 7,6m
délka úseku 142,07m (včetně mostu)
Zastavěná plocha vozidlové komunikace - 917,0m²

SO 110 – Komunikace pro pěší (cyklisty)

SO 111 – Chodník

Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby - v šíři 2,0-2,5m
délka chodníků 169,4m
Zastavěná plocha chodníku – 399,0m²

200 MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI

D2 - Most do průmyslové zóny

SO 201 – Most

Jedná se o železobetonový most:

Délka přemostění:	12,98 m
Délka nosné konstrukce:	14,63 m
Šikmost mostu:	pravá – 77,49 ‰
Šířka mostu:	11,20 m
Volná šířka mostu:	10,60 m
Šířka mostu mezi obrubami	7,60 m
Výška mostu nad terénem:	3,07 m
Stavební výška:	0,55-0,75 m
Plocha nosné konstr. mostu:	156,23 m ²

400 ELEKTO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 401 – Rozvody VO

Tento stavební objekt řeší rozšíření rozvodů VO podél nově budované komunikace pro Průmyslovou zónu IV - Šumperk. Jedná se o inženýrský objekt liniové stavby rozvodů VO tvořený kabely uloženými v zemi a stožáry s osazenými svítidly. Stavba je řešena v souladu s ČSN 736005 a ČSN 33 2000-5-52 ed.3 ČÁST 5. Intenzita osvětlení, jasů a zabezpečení soustavy z hlediska oslnění je stanoveno dle ČSN EN 13201-2 "Osvětlení pozemních komunikací část2: Požadavky" a ČSN CEN/TR 13201-1 "Osvětlení pozemních komunikací - část 1: Výběr tříd osvětlení". Provedení objektu je patrné z připojených výkresů se současným orientačním zakreslením ostatních vedení.

Celková délka rozvodů VO je 215m a je osazeno 8 ks svítidel.

700 OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

SO 701 – Přeložka oplocení (D7)

V úseku komunikace vlevo – km 0,060 – 0,091

Stávající oplocení – drátěné pletivo poplastované na ocelových sloupcích á 3,0m v betonových patkách bude v délce úseku 31,0m bude přeloženo. Jedná se o oplocení p.č.983/2
Návrhové oplocení bude provedeno dle stávajícího stavu.
Zákres úpravy v situaci C3 a D1.1

800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

SO 801 – Inventarizace zeleně, kácení

SO 802 – Sadové úpravy, JTÚ a rekultivace

Občanský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk -1-

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,
h) základní technické parametry stavby - návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení apod.,

Stavba bude dopravně napojena na MK. Tato je napojena ulicí Průmyslovou na JOK silnice I/11 – ul. Jesenická – stávající paprsek.

Chodníky jsou napojeny na stávající síť chodníků v území.

Komunikace je napojena na stávající stav místní komunikace a je trasována jižně a stáčí se JZ směrem k území průmyslové zóny IV.

km 0,000 – 0,031 165 – pomocný úsek v rámci stávajícího stavu – trasování směrového vedení trasy

km 0,031 165 – ZU, napojení na stávající stav

km 0,138 je oboustranně dopravně připojena účelová komunikace, v křížení vlevo je řešeno bezbariérové řešení pěších.

km 0,161 – most SO 201

km 0,172329 KÚ – směrové a výškové řešení je pouze návrhem pro další etapu návrhu, není předmětem této PD a umístování stavby.

Délka – 142,0m

ZÚ km 0,031 165

KÚ km 0,173 233

Příčný klon - 2,5%

Šířkové uspořádání – 7,0 m bez rozšíření, rozšíření ve směrovém oblouku – 7,60m

Směrové poměry:

Navrženy kružnicové oblouky –R 100m.

Výškové poměry:

Navrženy vrcholové oblouky R = 500,0m, údolnicový R=1000,0m

Sklonové poměry:

navrhovaný podélný sklon je od 0,49 - 3,01 % , podrobně viz. D1.2 Podélný profil.

100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

SO 100 – komunikace vozidlové

SO 101 – Komunikace

SO 110 – Komunikace pro pěší (cyklisty)

SO 111– Chodník

SO 190 – dopravní značení

SO 191 – dopravní značení - trvalé

SO 192 – dočasné dopravní značení (DIO)

SO 100 – komunikace vozidlové

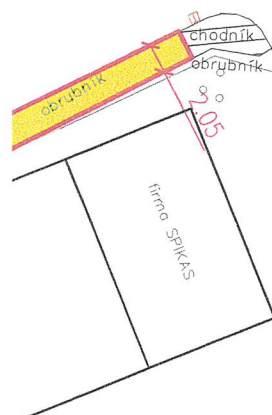
SO 101 – Komunikace

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk - 1 -
JK

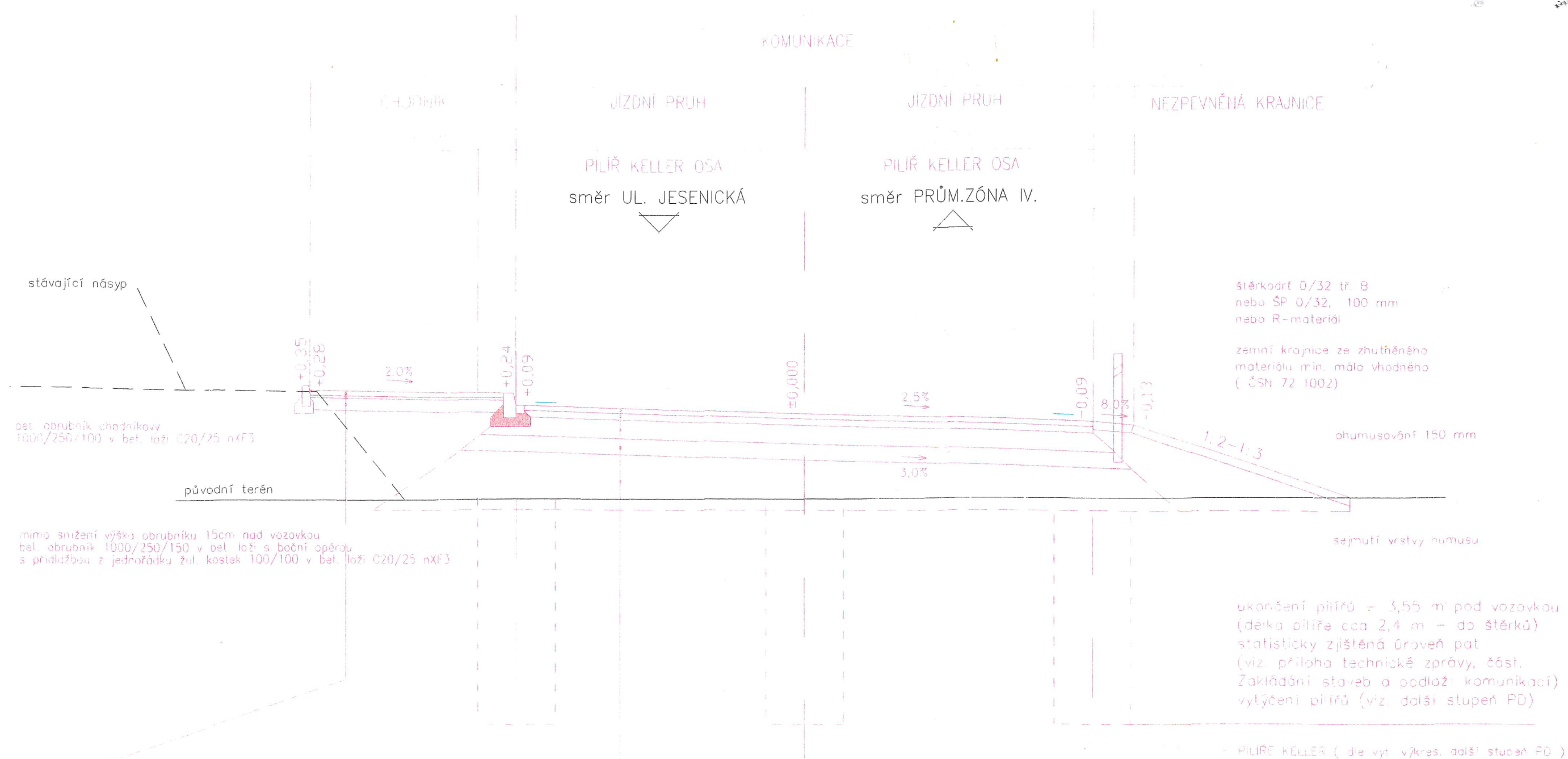
C2.2 Tabulka dotčených pozemků

Šumperk 523704 (okres Šumperk), k.ú. Šumperk 764264														
Pol. číslo	Parcela číslo	LV	Jméno a bydliště		Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra	Zábor [m ²]			Poznámka		
			Vlastnické právo						trvalý	dočasný nad 1 rok	do 1 roku			
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12		
1	984/7	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	ostatní komunikace	10	40			věcné břemeno (podle listiny)		
2	984/8	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	zeleň	52				věcné břemeno (podle listiny)		
3	987/9	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	zeleň	01	23					
4	984/6	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	ostatní komunikace	21	87					
5	984/11	9407	ONO Stavebniny s.r.o., Průmyslová 3083/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	jiná plocha	03	36			zástavní právo smluvní		
6	983/2	9024	SHM, s. r. o., Průmyslová 3020/3, 78701 Šumperk			ostatní plocha	manipulační plocha	26	74					
7	984/1	9407	ONO Stavebniny s.r.o., Průmyslová 3083/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	manipulační plocha	50	96			věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zástavní právo smluvní		
8	984/4	10153	BM LAND ČESKO s.r.o., Tůrkova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4			trvalý travní porost	_____	05	68			ZPF, zákaz zoizení nebo zařízení, zástavní právo smluvní		
9	2094/3	10153	BM LAND ČESKO s.r.o., Tůrkova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4			ostatní plocha	ostatní komunikace	03	45			zákaz zoizení nebo zařízení, zástavní právo smluvní		
10	1015/2	10153	BM LAND ČESKO s.r.o., Tůrkova 1272/7, Chodov, 14900 Praha 4			trvalý travní porost	_____	01	18			ZPF, zákaz zoizení nebo zařízení, zástavní právo smluvní		
11	2094/7	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			ostatní plocha	ostatní komunikace	05	10			změna výměr obnovou operátu		
12	2159/4	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	01	45	99		věcné břemeno (podle listiny)		
13	1040/4	3478	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk			trvalý travní porost	_____	01	66	06		ZPF		

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk - 1 -



Investor:		Projektant:	
MĚSTO ŠUMPERK nám. Míru 1 787 01 Šumperk IČ: 00303461		 Projektant: inženýring / stavby	
Zodp. projektant	Ing. Luděk Cěk	Cěk CZ s.r.o. Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk IČ: 27821251 Tel: 777 550 647 email: cekr@cekr.cz	
Ved. projektant	Ing. Luděk Cěk		
Vypracoval	Silvie Pavelková		
Kreslil	Silvie Pavelková		
Kraj: Olomoucký	Kat. území: Šumperk	Formát	3A4
PRŮMYSL OVÁ ZÓNA IV – ŠUMPERK D1 – DOPRAVNÍ ČÁST		Měřítko	1: 500
		Datum	VI/2018
		Stupeň	DUR
		Zak.číslo	0808–17/1
SITUACE POZEMNÍ KOMUNIKACE		odbor strategického rozvoje územního plánování a investíe Jesenícké 31 787 93 Šumperk	
		-1-	



DLAŽBA	DL	60 mm	ČSN 736131-1
LOŽE	I	40 mm	ČSN 736131-1
ŠTĚRKODRT	SC	250 mm	ČSN 736129

CELKEM 350 mm
 návrh přetěs. za zhuštěním
 tlaková schopnost 1,0 MPa

ASFALTOVÝ BETON	50 mm	ACO 11+	ČSN 736121, EN 13108
SPLOVACÍ POSTŘÍK 0,4 kg/m ²		PS-E	ČSN 736129, EN 13808
ASFALTOVÝ BETON	80 mm	ACL 16+	ČSN 736121, EN 13108
SPLOVACÍ POSTŘÍK 0,5 kg/m ²		PS-EP	ČSN 736129, EN 13808
ASFALTOVÝ BETON	60 mm	ACL 16+	ČSN 736121, EN 13108
FILTRACNÍ POSTŘÍK 0,7 kg/m ²		PI-E	ČSN 736129, EN 13808
ŠTĚRKODRT	200 mm	ŠD 0/63	ČSN 736126, EN 13285
1 x TAHOVÁ GEOTEXTILE 150/150 kN			
ŠTĚRKODRT	170 mm		

- VRSTEVNATÝ NÁSKYT, dle křivky zmrzlosti - část AP 1) 0,55 - 1,4 m
- průřez 550 mm = 300 mm zemina + 250 mm
- 2 x tahová geotextile 150/150 kN při spodním a horním ohraničení
- VRSTVNATÝ NÁSKYT 50 mm

UPOVĚDNĚNÉ ZHUŠTĚNÉ PODKLAD

tlaková schopnost 2,0 MPa

Městský úřad Šumperk
 odbor strategického rozvoje,
 územního plánování a investic
 J. Rejznická 31
 787 93 Šumperk -1-

